

## Checkliste für Rückgabe

### In guten Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |                          |
|------------------------------|---|--------------------------|
| • Rollläden                  | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                          | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhähnen               | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe   | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe                    | entstopfen  | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten                | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle  | <input type="checkbox"/> |
| • Gasherd                    | Brennerpilze und Brennerrost  | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug                 | Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen                                   | <input type="checkbox"/> |
| • Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| • Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |  |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| • Kühlschrank  | Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.                   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite   | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                         | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll-Lampen   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör                        | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                       | intakt vorhanden   | <input type="checkbox"/> |
| • Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten                                    |   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifen-Schalen etc.  | in gleichwertiger Ausführung                                | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

**Zu entkalken sind:**

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Boiler

**Tipps zur Reinigung:**

- Kochherd
  - im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
- Waschmaschine/Tumbler
  - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfzugfilter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24h) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
  - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
  - Teppiche: Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten Frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen
- Cheminée
  - ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Nicht vergessen
  - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis mit Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - mit Essig, keine Säuren
- Kleber - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

**Besonderes:**

- bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu Empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

**Anmelden bei:**

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

**Wohnungsabgabe:**

- mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung Absprechen

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**

**Nebenobjekte, Garagenplatz, Parkplatz, Disporaum**

- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Leuchtmittel   
 Schalter, Dosen

**Zu entfernen, sofern diese nicht vom Nachmieter übernommen werden**

- Kleber, Haken
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel usw.

Schlüssel zu den Nebenobjekten!